

## Mietinformation zum Objekt:

### Gewerbefläche Kurt-Schumacher-Ring 256

in 38444 Wolfsburg

Etage: EG



#### 1. Mietbeginn

Nach Absprache

#### 2. Größe

Gewerbefläche 49,75 m<sup>2</sup>, sh. Baubeschreibung nebst zugehörigen Plänen.

#### 3. Mietzins pro Monat.

Grundmiete: 621,87 € (12,50 € / m<sup>2</sup>/Monat)

#### 4. Betriebskosten pro Monat zzgl. USt.

Betriebskostenvorauszahlung: ca. 91,00 € / mtl. (1,83 € / m<sup>2</sup> / Monat)

Die Betriebskosten werden von allen Mietern im Verhältnis ihrer Fläche zur Gesamfläche getragen. Eine Abrechnung der Betriebskosten erfolgt jährlich.

Der Mieter muss sich für die Laufzeit des Mietverhältnisses bei dem zuständigen Versorgungsunternehmen als Kunde für Be- und Entwässerung sowie Strom und Wärme rechtzeitig an- und abmelden.

#### 5. Mietlaufzeit

Die Laufzeit beträgt 2 Jahre und verlängert sich um jeweils 1 Jahr, wenn nicht 6 Monate vor dem jeweiligen Fristablauf die Kündigung erfolgt.

Wir sind jedoch bereit, die Mietvertragslaufzeit nach Absprache zu verlängern.

#### 6. Mietsicherheit

Vertragsbestandteil ist die Zahlung einer Mietsicherheit in Höhe von 2.600,00 €.

Diese kann auch in Form einer zeitlich unbefristeten Bankbürgschaft hinterlegt werden.

#### 7. Mietzweck

Der genaue Mietzweck muss mit dem Vermieter abgestimmt werden.

